



Walkemühle GmbH
Walkemühle 1A

31785 Hameln

Vertragsnummer: _____

(Bitte frei lassen, wird von der
Walkemühle GmbH ausgefüllt)

Direktkreditvertrag (Nachrangdarlehen)

zwischen

		- Darlehensgeber_in -
Name		
Straße		PLZ, Wohnort
E-Mail		Telefon

und der Walkemühle GmbH mit Sitz in der Walkemühle 1A in 31785 Hameln als Darlehensnehmerin wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Darlehensbetrag

Die Walkemühle GmbH erhält ein Darlehen in Höhe von

€		in Worten:	
---	--	------------	--

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

2. Einzahlung

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto der Walkemühle GmbH überwiesen oder bar bezahlt.

3. Zweck

Das Darlehen wird für Ausbau und Umschuldung des Hausprojekts und Ausleihungen an Unternehmen mit ähnlicher Zielsetzung verwendet. Die Miethöhe ist an den sozialen Wohnungsbau angelehnt und wird durch die niedrige Verzinsung ermöglicht.

4. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung der Darlehen und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die Walkemühle GmbH dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d.h. es handelt sich um nachrangige Darlehen.

Die Darlehensgeber_innen können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Walkemühle GmbH führt.

Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber_innen mit ihrer Darlehensforderung im Rang hinter die Forderungen aller Gläubiger zurück.

Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann insofern von der Walkemühle GmbH nicht garantiert werden, d.h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch. Die/der Darlehensgeber_in ist sich bewusst, dass sie/er durch diese Vereinbarung als Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt das wirtschaftliche Risiko der Unternehmung in Höhe der Darlehenssumme sowie der Zinsen mitträgt und das Risiko eines Totalverlustes möglich ist.

5. Anlagevolumen und Prospektspflicht

Nach dem Vermögensanlagengesetz bietet die Walkemühle GmbH seit dem 1.1.2016

Geschäftsführung:

Charlotte Günther
Sönke Jockwer
Konstanze Schnetzer
Lukas Westhoff

GLS Gemeinschaftsbank eG

IBAN: DE48 4306 0967 4090 5111 00
BIC: GENODEM1GLS

Handelsregister:

Amtsgericht Hannover
HRB 211443

verschiedene neue Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen bestehen. Im Rahmen der neuen Vermögensanlage, welche wie unter „6. Verzinsung“ beschrieben verzinst wird, werden von der Walkemühle GmbH innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000,- Euro angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

6. Verzinsung

Das Darlehen wird verzinst mit jährlich %. (Bis zu 2,0 %)

7. Auszahlung der Zinsen

Die Zinsen werden am Jahresende ausgezahlt.

Z.B.: Du gibst 1.000 EUR mit 1 % Zinsen und erhältst nach jedem Jahr 10 EUR auf dein Konto.

IBAN:

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu keinem neuen Darlehen. Sie werden daher nicht erneut mitverzinst, sondern am Ende der Laufzeit unverzinst ausgezahlt.

Z.B.: Nach fünf Jahren lässt du dir den Direktkredit zurückzahlen und bekommst dann 1.000 EUR + 5 Jahre x 1% Zinsen = 1.050 EUR

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu einer Erhöhung des Ursprungsdarlehens. Der vereinbarte Zinssatz ist dann auf das erhöhte Darlehen anzuwenden.

Z.B.: Im zweiten Jahr bekommst du 1 % Zinsen auf 1.010 EUR (1.000 EUR Darlehen + 10 EUR Zinsen aus dem ersten Jahr). Macht im zweiten Jahr dann 10,10 EUR Zinsen. Die Zinsbetrag steigt also jedes Jahr.

8. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der/ die Darlehensgeber_in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls die Zinserträge.

9. Kündigungsfrist und Laufzeit

Das Darlehen wird unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten.

Das Darlehen wird befristet gewährt bis zum .

10. Datenschutz

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist die Walkemühle GmbH.

Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO.

Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrags mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen.

Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür beispielsweise an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

Geschäftsführung:

Charlotte Günther
Sönke Jockwer
Konstanze Schnetzer
Lukas Westhoff

GLS Gemeinschaftsbank eG

IBAN: DE48 4306 0967 4090 5111 00
BIC: GENODEM1GLS

Handelsregister:

Amtsgericht Hannover
HRB 211443

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensgeber_in

Ort, Datum

Unterschrift Walkemühle GmbH als Darlehensnehmerin

Geschäftsführung:
Charlotte Günther
Sönke Jockwer
Konstanze Schnetzer
Lukas Westhoff

GLS Gemeinschaftsbank eG
IBAN: DE48 4306 0967 4090 5111 00
BIC: GENODEM1GLS

Handelsregister:
Amtsgericht Hannover
HRB 211443