

1. Februar 2016

ANTRAG: GUTER WOHNRAUM FÜR ALLE!

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt,

für den Kreishaushalt 2016 **1 Million Euro** investiv für Maßnahmen des Sozialen Wohnungsbaus zur Verfügung zu stellen, um den Menschen im Landkreis Hameln-Pyrmont Wohnraumangebote für alle Lebenslagen unterbreiten zu können.

Begründung:

Mit diesem Geld soll zusätzlicher und angemessener Wohnraum für die Menschen im Landkreis Hameln-Pyrmont geschaffen werden. Gerade in unserem ländlich strukturierten Landkreis gehört es quasi zur Daseinsvorsorge, auch in der dörflichen Peripherie bezahlbare und ansprechende Wohnungen für wohnungssuchende und wohnungsbedürftige Menschen vorzuhalten. Hiermit kann ein entscheidender Impuls zur Attraktivitätssteigerung unserer Dörfer gelingen.

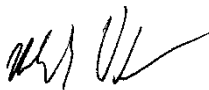
Die Umsetzung der so eigen initiierten Bauvorhaben soll nach Möglichkeit durch Einbeziehung der Kreissiedlungsgesellschaft erfolgen.

Die Schaffung neuen Wohnraums durch den Landkreis soll als Impuls weitere Investitionen Dritter im Bereich der Wohnraumbeschaffung auslösen. Mit einer breit angelegten gemeinsamen Initiative von öffentlicher Hand, privaten Dritten und einem Engagement der örtlichen Sparkassen und Kreditinstitute ließen sich so viele neue Wohnungen für die Menschen in unserem Landkreis schaffen. Durch die Möglichkeit, langfristige Mietverträge, z. B. mit dem Landkreis zur Unterbringung von Flüchtlingen, abschließen zu können, ist eine Rentierlichkeit privater Investitionen gut möglich. Mit einer energetischen Sanierung vorhandener Wohnungen ergibt sich für die privaten Hauseigentümer eine bessere Vermietbarkeit und damit eine Belebung sonst leerstehender Areale. Auch hier besteht die Möglichkeit der finanziellen Unterstützung durch den Landkreis.

In diesem Zusammenhang müssen Beratungsangebote unterbreitet, mit bestehenden Programmen vernetzt und neue Marketingstrategien entwickelt werden.

Guter, ansprechender und bezahlbarer Wohnraum vor Ort muss einer der Standortfaktoren unseres Landkreises im Wettstreit mit anderen Regionen sein!

Mit freundlichen Grüßen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'U. Watermann', written in a cursive style.

gez. Ulrich Watermann
Gruppensprecher